



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Fremad og Esbjerg Kommune
10. oktober 2014

Mødet blev afholdt hos Fremad, Godthåbs Allé 10, 6710 Esbjerg

Deltagere:

- Preben Mathiasen, Formand, Fremad
- Poul Kirk Sørensen, Fremad
- Dagny Starup, Fremad
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingen
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Afdeling 4 – Hedelundsparken: Arbejdet med helhedsplanen er i fuld gang. Tidsplanen forventes at blive overholdt – foråret 2016.

Afdeling 6 – Siriusparken: Samme status – Boligforeningen vil endnu engang rette henvendelse til Landsbyggefonden.

Afdeling 7 – Midtbyen: Faldende tendens i forhold til fraflytninger – 3 i 2013, hvoraf 1 var et dødsfald.

Afdeling 11 – Sjelborg: Solgt, mangler den endelige opgørelse fra Landsbyggefonden.

Ad 2 & 3 - Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Der er 2000 aktivt betalende på ventelisten/heraf flere udenfor kommunen. Boligforeningen vil undersøge, hvor mange der ikke er bosiddende i kommunen og fremsende materialet til tilsynet.

De afdelinger, hvor der er underskud, afvikles over 3 år.

Der har i det seneste år været 2 kommunale henvisninger – Overordnet set er det svært for kommunen, at benytte den kommunale henvisning i forhold til boligorganisationen, da der er lagt imellem tomme lejligheder. Men i forlængelse af det ønsker boligforeningen, at kommunen bliver bedre til, at benytte sig af kommunal henvisning, da det skaber en større sikkerhed for de enkelte afdelinger.

Flertallet af den ældre boligmasse er med i den frivillige moderniseringsordning.



Telefon 76 16 16 16
Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk



Afdeling 3 – Søndermarken: Meget eftertragtet afdeling, med mange på ventelisten.

Afdeling 6 – Siriusparken: Over den kommende 10 årige periode forventes henlæggelserne, at stige fra 1,6 mio. kr. til 2,3 mio. kr. Det vurderes at fraflytningens pct. ikke har nogen sammenhæng med den kommende helhedsplan, men at udskiftningen i afdelingen er generelt høj.

Afdeling 7 – Midtbyen: Afdelingen er i god stand. Henlæggelserne øges over en 10 årig periode.

Afdeling 10 – Kokspang: Henlæggelserne øges over en 10 årig periode, da huslejeniveauet i forvejen er højt. Ved forbedringer bruges der af dispositionsfonden. Fællesarealerne i afdelingen er ikke tidssvarende, der vurderes dog ikke at være behov for tiltag, da beboerne ikke ytre ønske om at benytte arealerne, da de har egen have.

Afdeling 17 – Bryndum/Tarp: Henlæggelserne øges over en 10 årig periode – fra 700 t. kr. til 2,2 mio. kr.

Afdeling 14 – Rosenhaven: Afdelingen har fået nyt tag, med tilskud fra byggeskadefonden.

- **Regnskab 2013 for Fremad er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Velfungerende afdelingsbestyrelser i de fleste afdelinger.

Samarbejdet mellem afdelingerne, organisationsbestyrelsen og boligforeningen fungerer tilfredsstillende.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Boligforening er medlem af 3i1 – Umiddelbart har beboerne i afdelingerne ikke vist den store interesse for tiltaget og det vurderet, at det ikke umiddelbart har haft nogen virkning for boligforeningen.

De nye regler for betaling af husleje, vurderes til at have haft en lille effekt.

Ad 6 – Administrationen

Administrationen fungerer yderst tilfredsstillende.

Der blev ytret tilfredshed med samarbejdet mellem boligforeningen og kommunen.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Boligforeningen har forsat et ønske om flere kvoter.

Ad 8 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.



Ad 8 – Næste møde

Borgmestermødet er den 5. marts 2015 og næste styringsdialogmøde ønskes afholdt i oktober/november.

Godkendelse

Dato 30/10-2014

Poul Kirk Sørensen
Boligforeningen Fremad

Dato 30/10/2014

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune